

Factura Pequeño Contribuyente

MARVIN ALEJANDRO, SCHULA RODAS

Nit Emisor: 56729103

MARVIN ALEJANDRO SCHULA RODAS

1 AVENIDA B 3-37 ALDEA BOCA DEL MONTE APARTAMENTO A,
zona 3, Villa Canales, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO.
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

CBCC05A5-0BC0-4B94-844A-4F2BDC91179C

Serie: CBCC05A5 Número de DTE: 197151636

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-mar-2025 14:55:38

Fecha y hora de certificación: 03-mar-2025 14:55:39

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-1-2-27, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2025.	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	10,000.00	

* No genera derecho a crédito fiscal

CANCELADO

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949



Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie CBCC05A5, número de DTE 197151636 de fecha 31 de marzo del 2025, emitida por Marvin Alejandro Schula Rodas, ampara el pago por servicios profesionales, correspondiente al mes de marzo del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-1-2-27 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2025. Conste. Guatemala, 31 de marzo del 2025.

(f)

Marvin Alejandro Schula Rodas
DPI: 1946 15057 0116



Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-1-2-27
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-1-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Marvin Alejandro Schula Rodas
Plazo de contratación	Del: 02/01/2025	Al: 31/03/2025
Período de este informe:	Del: 01/03/2025	Al: 31/03/2025
Monto a pagar: Diez mil quetzales exactos		Q 10,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1. Servicios profesionales para colaborar en el monitoreo y digitación de datos de reportes de arrendamientos que cancelan diariamente, para la actualización y/o rebajas en las tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional en la actualización de las tarjetas de control de pagos de los arrendatarios durante el mes de marzo del 2025.	100%	Finalizado
2. Servicios profesionales en la atención de arrendatarios para consultas y/o pagos de rentas.	Se brindó apoyo profesional en la atención de arrendatarios para indicarles el saldo pendiente correspondiente a dos o más años de morosidad durante el mes de marzo del 2025.	100%	Finalizado
3. Servicios profesionales para colaborar en la digitación de datos de las bases de contratos de arrendamiento vencidos.	Se brindó apoyo profesional en la actualización de la base de datos de contratos vencidos durante el mes de marzo del 2025.	100%	Finalizado

4. Servicios profesionales en orientar a los arrendatarios el saldo a cancelar y periodo de vencimientos de contrato.	Se brindó apoyo profesional para notificar a los arrendatarios sobre el trámite de prorroga y fecha de vencimiento de contrato durante el mes de marzo del 2025.	100%	Finalizado
5. Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional para atender y resolver dudas a los arrendatarios que tienen saldo pendiente de pago por morosidad, durante el mes de marzo del 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Marvin Alejandro Schula Rodas
DPI: 1946-15057-0116
Celular: 44785159

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f)

Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -

